



OU-SC-OSZP-2019/002421-Gu  
Senec, 28. 06. 2019

## ROZHODNUTIE VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení so zákonom č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) a podľa § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov **vydáva** podľa § 29 zákona ods. 11 zákona o posudzovaní pre Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „**Rodinné dvojdomy Alžbetin Dvor, Miloslavov – zmena č. 1**“ predložené navrhovateľom RTP 01 s.r.o., Záborského 42, 831 03 Bratislava toto rozhodnutie:

Zmena navrhovanej činnosti „**Rodinné dvojdomy Alžbetin Dvor, Miloslavov – zmena č. 1**“ uvedená v predložennom oznámení o zmene navrhovanej činnosti

**s a n e b u d e p o s u d z o v a ť**

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa v súlade § 29 ods. 12 zákona o posudzovaní podať návrh na začatie povolenia zmeny navrhovanej činnosti.

*Pre eliminovanie alebo zmiernenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie sa určujú tieto podmienky:*

- **Rešpektovať a dodržiavať záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia ( výmera pozemkov na združenú formu zástavby, zastavanosť, index zelene na jednotlivých stavebných parcelách, oploenie) vychádzajúce z platnej územnoplánovacej dokumentácie obce Miloslavov.**

- Rešpektovať skutočnosť, že v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov je zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodných liečivých zdrojov, ako aj ďalšie ustanovenia § 28 a §50 ods. 17 písm. b) zákona č. 538/2005 Z.z., v tejto súvislosti požadujeme navrhovať také technické postupy, riešenia, materiály a výrobky, aby sa zabezpečila životného prostredia s dôrazom na úsek ochrany vôd.
- V prípade, že by sa stavba vyžiadala realizáciu ďalších prác alebo činnosti podľa §50 ods. 17 písm. b) zákona č. 538/2005 Z.z., bude potrebné vyžiadať si stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR, s priložením príslušnej dokumentácie, taktiež upozorňujeme na oznamovaciu povinnosť v zmysle § 4 zákona č. 538/2005 Z.z. pri zistení výskytu podzemnej vody s prejavmi zvýšenej teploty, mineralizácie alebo plynov.
- Žiadame, aby navrhovateľ počas výstavby udržiaval poriadok, minimalizoval prašnosť, hlučnosť.
- Pred začatím výstavby stavby vedúci prerokuje s vlastníkmi susedných stavieb spôsob opлотenia a zabezpečenia staveniska ako aj zabezpečenie poriadku a čistoty na pozemkov.
- Vhodnou organizáciou prác, kropením a čistením komunikácii, obmedziť prašnosť počas výstavby čím sa obmedzí generovanie znečisťujúcich látok do ovzdušia, najmä pri výkopových prácach a pohybe stavebných mechanizmov, kedy môže dôjsť k dočasným plošným zdrojom prašnosti a emisií.
- Navrhovanú zmenu činnosti žiadame prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať správcov dotknutých komunikácií ovplyvnených navrhovanou činnosťou a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu.
- Všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi.
- Pre lokality navrhované v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné zrealizovať opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu doprav sú v čase realizácie známe.
- Budovanie parkovacích miest a komunikácií je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN technickými predpismi; v maximálnej možnej miere používať materiály zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou.
- Rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné technické predpisy.
- Realizovať projekt sadových a vegetačných úprav, ktorý bude zahŕňať aj výsadbu vzrastlej vegetácie. V prípade, ak realizačné podmienky umožnia aplikovať zelené vegetačné steny, je potrebné projekt sadových a vegetačných úprav doplniť aj o túto možnosť.
- Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie „Príručka na podporu výberu, projektovania a realizovania retenčných opatrení pre prírodné vody v Európe.“

- Zabezpečiť ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.
- Dbat' o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.
- V ďalšom stupni projektovej dokumentácie zapracovať záväzne opatrenia Programu odpadového hospodárstva Slovenskej republiky.
- Rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy.
- Hydraulickým výpočtom preukázať dostatočnú kapacitu a účinnosť ORL, kanalizácie a ostatných vodných stavieb.
- Realizáciou zámeru nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.
- Dodržať ustanovenia zák. č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov a ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva - Nakladanie s obalmi a odpadmi z obalov musí byť v súlade s príslušnými ustanoveniami štvrtého oddielu zákona o odpadoch.
- Spracovať aktuálne dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov obce zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).
- Zaoberať sa všetkými pripomienkami dotknutej verejnosti k navrhovanej činnosti a opodstatnené požiadavky, ktoré majú oporu v zákone, zohľadniť v dokumentácii stavby pre územné a stavebné konanie a pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov.
- Dotknutá verejnosť uvedená v §24 zákona o posudzovaní vplyvov disponuje právami definovanými v súlade s § 24 ods. 2 tohto zákona.
- Pri územnom a stavebnom konaní je potrebné zohľadniť požiadavky civilnej ochrany obyvateľstva podľa:
  - Zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
  - Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,
  - Vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.

Požiadavky Ministerstva zdravotníctva SR sú stanovené z dôvodu zabezpečenia ochrany hydrogeologickej štruktúry prírodných liečivých zdrojov v Čilistove v súlade s ustanoveniami zákona č. 538/2005 Z.z.

Stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR je stanoviskom dotknutého orgánu podľa § 40 ods. 2 písm. d) zákona č. 538/2005 Z.z. nenahrádza stanoviská ku konkrétnemu konaniu podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov

## ODÔVODNENIE

Navrhovateľ, RTP 01 s.r.o., Záborského 42, 831 03 Bratislava predložil dňa 08. 01. 2019 Okresnému úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie, podľa § 18 ods. 2 písm. d) a podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona o posudzovaní oznámenie o zmene navrhovanej činnosti **„Rodinné dvojdomy, Alžbetin Dvor, Miloslavov – zmena č. 1“**, vypracované podľa Prílohy č. 8a k zákonu o posudzovaní.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 56 písm. b) zákona, podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov začalo správne konanie vo veci zisťovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie dňom doručenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti navrhovateľom.

Okresný úrad Senec odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 29 ods. 6 zákona o posudzovaní listom č. OU- SC-OSZP-2019/002421-002-Gu zo dňa 10. 01. 2019 zaslal predmetné oznámenie o zmene navrhovanej činnosti povoľujúcemu orgánu, dotknutým orgánom a dotknutej obci a bolo zaslané taktiež rezortným orgánom.

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti bolo zverejnené na webovom sídle ministerstva na adrese:, <http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/rodinne-dvojdomy-alzbetin-dvor-miloslavov-zmena-c-1> na svojom webovom sídle <http://www.minv.sk/?uradna-tabula-20> a taktiež podľa § 24 ods. 1 zákona príslušný orgán informoval bezodkladne verejnosť na svojom webovom sídle <http://www.minv.sk/?uradna-tabula-20> a na webovom sídle ministerstva <http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/rodinne-dvojdomy-alzbetin-dvor-miloslavov-zmena-c-1>

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie informoval všetkých známych účastníkov konania, že podľa § 33 ods.2 správneho poriadku, účastníci konania a zúčastnené osoby majú možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Do spisu je možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy). Táto informácia bola taktiež zverejnená ako súčasť informácie pre verejnosť na vyššie uvedenej adrese webového sídla MŽP SR a na adrese webového sídla Okresného úradu Senec.

Verejnosť obcou Miloslavov bola informovaná spôsobom v mieste obvyklom a verejnosti bolo zároveň oznámené kedy a kde je možné do oznámenia nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť zasielať pripomienky a miesto, kde môžu pripomienky podávať.

Navrhovaná zmena činnosti svojimi parametrami je podľa Prílohy č. 8 k zákonu o posudzovaní zaradená do kapitoly č. 9. Infraštruktúra, do položky 16a „Projekty rozvoja obcí vrátane pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom území od 10 000 m<sup>2</sup> podlahovej plochy a mimo zastavaného územia od 1 000 m<sup>2</sup> podlahovej plochy“ (prahová hodnota časti B – zisťovacie konanie) podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti podľa § 18 odseku 2 písmena d) zákona o posudzovaní, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 29 zákona o posudzovaní.

### Povaha a rozsah navrhovanej činnosti

#### **Údaje o zmene navrhovanej činnosti**

Navrhovaná činnosť – príprava územia na výstavbu obytného súboru 12 dvojdomov a neskôr ich výstavba - predstavuje rozšírenie činnosti v danej lokalite. Zmena navrhovanej činnosti je v rámci IBV Alžbetin Dvor II. Riešená lokalita, ktorú navrhovateľ vybral na miesto výstavby je pokračovaním lokality IBV Alžbetin Dvor II. V územnom pláne obce Miloslavov, lokalita je súčasťou urbanistickej plochy rozvojového zámeru RZ1, funkčne určenej pre funkciu bývanie, formou výstavby rodinných domov.

#### **Pôvodne posudzovaný stav**

V roku 2017 bolo ukončené rozhodnutím zisťovacie konanie navrhovanej činnosti IBV Alžbetin dvor II, pod č. OU-SC-OSZP-2017/000735-Gu zo dňa 17.02.2017. Návrh riešil koncepciu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia formou parcelácie územia na približne 76 pozemkov pre rodinné domy ako aj napojenie príslušných pozemkov na inžinierske siete.

#### **Súhrnná charakteristika existujúcej zástavby**

1. Celková plocha riešeného územia 58 807 m<sup>2</sup>
2. Navrhovaný počet parciel na bývanie 76
3. Celková výmera stavebných parciel pre RD 49 235 m<sup>2</sup>
4. Odhadovaný počet bytových jednotiek 76
5. Predpokladaný prírastok obyvateľstva spolu cca 304 obyv.
6. Predpokladaná hustota obyvateľstva cca 51 obyv./ha

Prepočty sú orientačné – pre výpočet sa uvažuje zastavaná plocha izolovaného RD cca 110 m<sup>2</sup>.

Zastavané plochy budovami : 8 360 m<sup>2</sup>

Percento zastavanej plochy : 16,6 %

Index zastavanosti : 0,17

Zeleň záhrad, verejná a ochranná zeleň : 41 924 m<sup>2</sup>

Percento zelene : 83,4 %

Index zelene : 0,83

Index podlažných plôch (2NP) 0,33

**Celková podlažná plocha RD cca 16 720 m<sup>2</sup>.**

Pre každú bytovú jednotku sú vytvorené 3 stojiská. Všetky sú riešené na pozemkoch RD – v garážach resp. na spevnených plochách pred garážami. Spolu je vytvorených 228 parkovacích státí.

## Navrhovaná zmena

Predkladaná zmena navrhovanej činnosti využíva voľné pozemky v rámci rozvojového zámeru RZ1 obce Miloslavov, ktoré sú vo vlastníctve navrhovateľa. Zmena navrhovanej činnosti lokálne zasahuje do zóny RZ1, do časti kde boli pôvodne podľa UP Miloslavov, navrhnuté rodinné domy. Predmetom investičného zámeru je výstavba súboru obytných stavieb s potrebným počtom parkovacích miest. V rámci zmeny činnosti je uvažované s rozšírením bývania s parkovaním, s technickým vybavením objektov, vrátane výstavba prislúhajúcich komunikácií a spevnených plôch

Oznámenie zmeny navrhovanej činnosti je vypracované podľa prílohy č.8a zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie vyplynulo z rozšírenia zástavby IBV Alžbetin Dvor II, – v zmysle platného ÚPN obce „plochy bývania s objektmi rodinných domov“. Navrhovaná obytná zástavba predstavuje skupinu rodinných dvojdomov. Celkové usporiadanie rozvojového zámeru vychádza z potreby kvalitnej dopravnej obsluhy, efektívneho usporiadania pozemkov, prevádzkovej čistoty a dobrých nadväzností na okolité prostredie. Pozemky boli navrhnuté tak, aby na nich bolo možné umiestniť rodinné dvojdomy bez obmedzení.

Miestom realizácie činnosti je obec Miloslavov, časť Alžbetin Dvor, pozemok na p. č. 187/3, 185/4, 185/8.

Plocha riešeného územia – 14.095,0 m<sup>2</sup>

Zastavaná plocha v riešenom území: 2.848,8 m<sup>2</sup> - IZP je 0,20

Podlahová plocha v riešenom území: 4.646,6 m<sup>2</sup> - IPP je 0,33

Plocha zelene v riešenom území: 6.726,0 m<sup>2</sup> - Kz = 0,48

Záväzné regulatívy podľa UP obce

Index zastavanej plochy : pri pozemkoch nad 800m<sup>2</sup> max 30%

Podlažnosť objektov : 2NP + podkrovie alebo ustúpené podlažie

Minimálna výmera pozemkov : združená zástavba dvojdomov, každý s max. 2 b.j. 450m<sup>2</sup> / 1 objekt

Stavebná čiara : 6m od uličnej čiary

### Objektová skladba

SO 01-12 – Rodinný dvojdom

SO 13 – Rozšírenie komunikácie

Objekty rodinných dvojdomov sú navrhnuté ako samostatne stojace objekty s kompaktným pôdorysom približne štvorcového tvaru. Nadzemné podlažia sú riešené ako dve bytové jednotky na jeden rodinný dom. Všetky rodinné dvojdomy sú identické. Nadzemné podlažia sú prepojené v každom dome dvoma vertikálnymi komunikačnými jadrami so schodiskom. Celková kapacita je 48 bytov v 12 rodinných dvojdomoch.

### Stavebno-technické riešenie

Objekty rodinných dvojdomov sú navrhnuté ako stenový nosný systém z keramického muriva s monolitickými vodorovnými konštrukciami. Každý dvojdom je navrhnutý ako jeden dilatčný celok. Dispozične sú objekty rodinných dvojdomov riešené ako zrkadlové rodinné domy každý s dvoma bytovými jednotkami.

Kapacitné údaje

Rodinné dvojdomy 12

Bytové jednotky spolu 48

Vonkajšie státi 118 stojísk

Objekty budú napojené na existujúce inžinierske siete. Svojou funkčnou náplňou budú vhodne dopĺňať danú lokalitu. Rodinné dvojdomy sú stavebno-technicky navrhnuté tak, aby spĺňali všetky parametre pre energetické posúdenie v súlade s predpismi a doporučenými normami. Všetky novonavrhované parkovacie miesta budú umiestnené v potrebnom počte na vlastnom pozemku.

Potrebný počet odstavných a parkovacích miest je určený podľa tab. č. 20 a koeficientov:

Pre rodinné dvojdomy so štyrmi bytovými jednotkami :

Počet max. 3 izbových bytových jednotiek do 90m<sup>2</sup> : 24

Počet 4 izbových bytových jednotiek nad 90m<sup>2</sup> 24

Základný počet odstavných stojísk :

$O0 = 24 \times 1,5 + 24 \times 2 = 84$  odstavných stojísk

Podľa čl. 16.3.10 STN 736110

$N = 1,1 \times O0$

Potrebný počet parkov. stojísk

$N = 1,1 \times 84$

$N = 92,4 = 93$  park. stojísk

Celkovo je potrebných 93 parkovacích miest, k dispozícii bude 118 parkovacích miest z toho bude 5 parkovacích miest pre ZŤP. To znamená rezervu 25 parkovacích miest.

Vonkajšie parkovacie plochy budú vybudované s dláždeným povrchom na podkladnej betónovej vrstve. Kolmé stojiská budú rozmerov 2,5 x 5,0m a pre ZŤP 3,5 x 5,0 m.

### **SO 13 – Rozšírenie komunikácie**

V rámci výstavby sa uvažuje aj s rozšírením 4,5 m širokej komunikácie na komunikáciu v šírke 5,5 m po oboch stranách lemovaná 2m širokým chodníkom alebo zeleným pásom.

Konštrukcia rozšírenia vozovky komunikácií je navrhnutá v nasledovnom zložení vrstiev:

- asfaltový betón AC 11 O; PmB 45/80-75 50 mm STN EN 13108-1

- spojovací postrek emulzný 0,5 kg/m<sup>2</sup> PS CB, STN 73 6129

- asfaltový betón AC 22 P; CA 35/50; 80 mm STN EN 13108-1

- spojovací postrek emulzný 0,5 kg/m<sup>2</sup> PS CB, STN 73 6129

- cementom stmelená zmes CBGM C3/4 180 mm STN EN 14227-1

- štrkodrvina ŠD; 0/63 Gc 210 mm STN 736126

hrúbka konštrukcie vozovky spolu 520 mm

- upravená zemná pláň zhutnená na 102% Proctor Standart s hodnotou ekvivalentného modulu pružnosti min. 45 Mpa (Edef.2 > 45 MPa).

Konštrukcia vozovky parkovacích plôch s krytom zo zámkovej dlažby je navrhnutá v nasledovnom zložení vrstiev :

- zámková dlažba betónová - červená DL 80 mm STN EN 1338

- cementová malta MC10 40 mm STN 73 6131

- cementom stmelená zmes CBGM C3/4 150 mm STN EN 14227-1

- štrkodrvina ŠD; 0/63 Gc 280mm STN 736126

hrúbka konštrukcie vozovky spolu 550 mm

- upravená zemná pláň zhutnená na 102% Proctor Standart s hodnotou ekvivalentného modulu pružnosti min. 45 Mpa (Edef.2 > 45 MPa).

Konštrukcia chodníkov sa navrhuje :

- zámková dlažba DL 60 mm STN EN 1338

- cementová malta MC10 40 mm STN 73 6131

- cementom stmelená zmes CBGM C 8/10 100 mm STN EN 14227-1

- štrkodrvina ŠD; 0/63 Gc 150 mm STN 736126

hrúbka konštrukcie vozovky spolu 350 mm

- upravená zemná pláň zhutnená na 102% Proctor Standart s hodnotou ekvivalentného modulu pružnosti min. 30 Mpa (Edef.2 > 30 MPa)

Okraj vozovky a parkovacích plôch bude lemovaný cestným betónovým obrubníkom ABO 1-15, uloženým do betónového lôžka z prostého betónu.

## **ODVODNENIE**

Odvedenie povrchových dažďových vôd bude pozdĺžnym a priečnym sklonom krytu do navrhovaných uličných vpustov a odvodňovacích žľabov zaústených do navrhovanej areálovej dažďovej kanalizácie. Priečny sklon bude 2 % v smere k uličným vpustom.

Odvedenie spodných a presakujúcich vôd je priečnym sklonom pláne 3% do trativodu.

## **Požiadavky na konečné úpravy územia**

Sídlná zeleň bude komunikovať s okolitou zeleňou a zástavbou, na ktorú bezprostredne nadväzuje, najmä formou prevládajúcich stromových výsadiieb. Zvolené budú domáce druhy listnatých stromov /lipy, javory, jasene/ a tiež listnatých krov použitých pre založenie živých plotov /vtáčí zob/. Krovitú zeleň predstavujú výhradne živé ploty, ktoré svojím prirodzeným vzrastom vytvoria cca 1,5-2 m vysoké izolačné živé bloky so stále zeleným efektom /budú plniť svoju úlohu aj v zime/. Výsadba stromov i krov bude vyžadovať zosúladenie sa s podzemnými sieťami, príp. použitie ochranných textílií a odborné založenie záhradníckym subjektom.

## **Miesto vykonávania navrhovanej činnosti**

Umiestnenie navrhovanej činnosti

Kraj: Bratislavský

Okres: Senec

Parcelné číslo: 185/3, 185(4, 185/8 (k. ú. Miloslavov časť Alžbetin Dvor)

## **Význam očakávaných vplyvov**

### **Vplyvy na životné prostredie**

#### ***Priame a nepriame vplyv na životné prostredie***

Priamym vplyvom je zvýšená frekvencia dopravy po existujúcich trasách. Tento vplyv je však časovo obmedzený na dobu výstavby. V etape výstavby bude v priestore stavby zvýšený pohyb stavebných mechanizmov. Tento zvýšený pohyb svojim hlukom a sprostredkovane znečistením ovzdušia, prašnosťou a výfukovými plynmi lokálne ovplyvní lokalitu. Tento dopad však bude minimálny a krátkodobý. Pri stavbe sa nepredpokladá inštalácia zariadení, ktoré by mohli byť zdrojom vibrácií, elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia s negatívnym dopadom na obyvateľstvo. Počas výstavby vzniknú odpady, ktoré možno v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z. zatriediť medzi ostatné odpady. Vplyvy spojené s množstvom a charakterom odpadov nie sú významné. Pôvodná vegetácia záujmového územia je do určitej miery zmenená. Vplyv realizácie zámeru na genofond a biodiverzitu územia sa môže prejaviť len v etape výstavby, kedy stavbou dôjde k záberu plôch biotopov pri výkopových prácach, vplyvom prevádzky stavebnej a prepravnej techniky, alebo dočasne pri uskladnení stavebného materiálu a pod. Chránené územia prírody v zmysle zákona, navrhované územia európskeho významu a navrhované chránené vtáčie územia sú mimo dosahu stavebných aktivít spojených s realizáciou navrhovanej investície. Ani jedno z týchto chránených území nebude výstavbou, ani prevádzkou priamo ovplyvnené.



Realizácia zámeru nenaruší záujmy ochrany prírody a krajiny. Zámer je navrhovaný v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej ochrany. Výstavba navrhovanej činnosti ako takej nepredstavuje činnosť v území zakázanú. Záujmové územie je súčasťou hydrogeologickej štruktúry, časť ktorej bola vyhlásená Nariadením vlády SSR č. 46 z 19. apríla 1978 za prvú chránenú vodohospodársku oblasť na Slovensku. Všetky činnosti v tomto území sú limitované citovaným nariadením riadené príslušnými orgánmi s cieľom ochrany tejto unikátnej akumulácie podzemných vôd.

### **Vplyv na horninové prostredie a reliéf**

Vzhľadom na povahu posudzovanej zmeny činnosti a jej umiestnenie nepredpokladáme žiadne vplyvy na geologické a geomorfologické pomery lokality.

### **Vplyvy na povrchové a podzemné vody**

V štandardných prevádzkových podmienkach nie je predpoklad kontaminácie podzemných ani povrchových vôd. Možné ohrozenie kvality podzemných vôd predstavuje prípadný havarijný stav, únik ropných látok z automobilov na parkoviskách.

### **Vplyvy na ovzdušie**

Počas výstavby hodnotenej činnosti môže byť zvýšená prašnosť v okolí stavby z dôvodu stavebných prác a činnosti stavebných strojov. Ich vplyv bude krátkodobý a možno minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov.

#### **Počas prevádzky**

Plošným zdrojom znečisťovania budú parkovacie plochy na jednotlivých pozemkoch pre osobné automobily. Emisie aj imisie z parkovacích plôch pre osobné automobily budú zanedbateľné.

V tejto etape však možno predpokladať, že navrhovaný zámer neovplyvní výraznejšie znečistenie ovzdušia danej lokality v dlhodobom ani krátkodobom režime. Tejto skutočnosti napomáha aj vhodná konfigurácia terénu, častosť, sila a smer prevládajúcich vetrov a celkové vhodné rozptylové podmienky. Vzhľadom na intenzitu dopravy, spôsob vykurovania a zastavanosť územia a s ohľadom na dobré rozptylové podmienky možno predpokladať, že navrhovaná činnosť bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia.

### **Vplyvy na pôdu**

Vybudovanie navrhovanej činnosti si vyžiada trvalý záber poľnohospodárskej pôdy. Navrhovateľ vykoná skrývku ornice a podorničia. Vyťažená zemina sa použije na spätné zásypy okolo základov, jám, rýh, šácht a okolo objektov budúcich rodinných domov. Zvyšok sa použije ako zásypový materiál na terénne úpravy s následnými sadovými úpravami.

Záber pôdy a strata produkčnosti je jedným z najvýznamnejších vplyvov realizácie navrhovanej činnosti na prírodné prostredie. Zmenu mikroklimy dotknutého územia vyvolá zmena poľnohospodárskej pôdy na zastavané a spevnené plochy. Zmiernenie týchto vplyvov je možné dosiahnuť čo najväčším podielom nezastavaných plôch s vegetačným krytom (v zmysle regulatív ÚP minimálny koeficient zelene je 0,6 t. j. 60% plochy parcely) výsadbou viacvrstvovej vegetácie (trávnik, kríky, stromy) a vytvorením izolačných vegetačných pásov po obvode riešenej zóny ako celku. Tiež je žiaduce zakomponovať aj do spevnených plôch čo najviac zelene (napr. stromy na parkoviskách).

Kontaminácia pôdy sa nepredpokladá, počas výstavby aj prevádzky predstavuje takéto ovplyvnenie iba riziko, pri náhodných, havarijných situáciách (únik ropných látok z dopravných prostriedkov a pod.).

### **Vplyv na krajinu**

Pri hodnotení vplyvov navrhovanej činnosti na štruktúru krajiny počas výstavby aj počas užívania je potrebné si uvedomiť, že navrhovaná činnosť je v časovej a priestorovej súvislosti s ostatnými stavbami realizovanými v lokalite. Krajinný ráz a scenéria sa podstatne zmenia, ale pôjde o dominantu viditeľnú z väčších vzdialeností. Vnímanie nového prvku v krajine bude závislé od subjektívnych pocitov vnímateľov.

Priestorové limity v záujmovej lokalite stanovuje povoľujúci orgán a pri ich dodržaní nie je predpoklad vzniku významných negatívnych vplyvov na vzhľad krajiny. Stabilita krajiny sa vybudovaním navrhovanej činnosti zmení, kumulovane možno tento vplyv považovať trvalý, významný. Navrhované objekty (pôdorysné, výškové a objemové parametre, farebné úpravy povrchov, nočné osvetlenie) nepriaznivo zmenia tradične vnímané estetické a optické parametre krajiny. Navrhované sadové úpravy a začlenenie lokality do územia

- zvýšené zastúpenie zelene v danom území zabezpečí zlepšenie životného prostredia z hľadiska ekologických, hygienických a estetických hodnôt
- rozvojom zelene sadovnícky upravenej v skladbe zatravnovaných plôch doplnených solitérmi a skupinami stromov a kríkov
- rozvojom zelene pozdĺž dopravných komunikácií, dopravných trás a trás pre peších sa zabezpečí zníženie prieniku výfukových plynov do okolia
- rozvojom zelene na okraji riešeného územia sa zapojí do celkovej koncepcie zelene danej zóny i vo vzťahu k okolitej prírode

Vplyvy na štruktúru krajiny v zmysle funkčného využívania územia, či už počas výstavby alebo prevádzky, možno hodnotiť ako negatívne, nevýznamné. Vplyvy na ekologickú stabilitu krajiny sa neočakávajú ani počas výstavby a ani počas prevádzky. Vplyvy na scenériu a obraz krajiny možno hodnotiť ako negatívne, nevýznamné.

### **Vplyv na dopravu**

Realizáciou zámeru dôjde k miernemu zvýšeniu intenzity dopravy s trvalým a postupným nárastom.

### **Vplyvy na chránené územia**

Navrhovaná činnosť vzhľadom na jej situovanie a vzdialenosti od významných prírodných prvkov nemá vplyv na chránené územia. Chránené územia prírody v zmysle zákona, navrhované územia európskeho významu a navrhované chránené vtáčie územia sú mimo dosahu aktivít spojených s realizáciou popisovanej činnosti. Hodnotená činnosť nebude vykonávaná v chránenom území a ani nezasahuje do chránených území. Nepriame vplyvy sú spojené s vlastnou stavebnou činnosťou, predovšetkým s hlukom a prašnosťou pri stavebných prácach. Počas prevádzky sú vplyvy spojené so zvýšenou frekvenciou dopravy (hluk, emisie), so znečisťovaním vôd (splaškové a vody z povrchového odtoku) a s nakladaním s odpadmi. Tieto vplyvy budú technickými opatreniami znížené do úrovne stanovenej príslušnými legislatívnymi normami.

Predpokladané nepriame vplyvy na chránené územia preto možno hodnotiť ako akceptovateľné za podmienky dodržania legislatívnych noriem v oblasti ochrany ovzdušia, ochrany vôd, hlukovej záťaže a nakladania s odpadmi. Katastrálne územie Miloslavov sa nachádza v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, ktorá bola vyhlásená v roku 1978 Nariadením SSR č. 46/1978 Zb. o chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd na Žitnom ostrove v znení nariadenia vlády SSR č. 52/1981 Zb. CHVO Žitný ostrov predstavuje významnú zásobárňu

pitnej vody v regióne a preto je dôležité aby bola ochrana podzemných vôd v riešenom území prvoradá. V chránenej vodohospodárskej oblasti musí byť zabezpečená všestranná ochrana povrchových vôd, podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby a takisto musia byť zabezpečené požiadavky zákona č. 364/2004 Z. z. vodného zákona v znení neskorších predpisov. K. ú. Miloslavov sa nachádza v pásma hygienickej ochrany vodného zdroja Šamorín.

### **Zhrnutie predpokladaných vplyvov na životné prostredie**

Pri hodnotení predpokladaných vplyvov si treba uvedomiť, že navrhovaná činnosť bude realizovaná v rámci obytnej zóny. Doterajšie zmeny navrhovanej činnosti predstavujú rozšírenie vstavby rodinných domov a tým celkové zvýšenie podlahovej plochy pozemných objektov. Z hľadiska porovnania predpokladaných vplyvov na životné prostredie pôvodného riešenia a riešenia ktoré je predmetom predkladanej zmeny navrhovanej činnosti sú významné tieto skutočnosti:

- z hľadiska predpokladaných vstupov sú pôvodný návrh a nový návrh porovnateľné. Rozdiely predpokladaných vstupov sú nevýznamné z hľadiska kvantitatívnych parametrov vstupov.
- možno predpokladať, že odpady počas výstavby z hľadiska druhového zloženia budú v zásade rovnaké.
- možno predpokladať, že zaťaženie ovzdušia škodlivinami z identifikovaných zdrojov
- znečisťovania ovzdušia / elektrické kúrenie/ bude pri realizácii dvojdomov menšie
- splaškové odpadové vody budú odvádzané do kanalizácie a následne čistené v čistiarni odpadových vôd. Rozdiel v predpoklade množstva splaškových vôd je nevýznamný.
- Nakladanie s odpadovými vodami je rovnaké.
- ostatné identifikované vplyvy na obyvateľstvo a prírodné prostredie sú podľa pôvodného riešenia aj podľa zmeny navrhovanej činnosti zásadne rovnaké.

### **Stanoviská predložené podľa § 29 ods. 9 zákona**

V zákone stanovenom termíne § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní doručili písomné stanoviská tieto subjekty: (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. **Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, oddelenie pozemných komunikácií**, pod č. OU-BA-OCDPK2-2019/024863 zo dňa 23.01.2019: z hľadiska nami sledovaných záujmov, navrhovaná zmena nevyžaduje posudzovanie podľa zákona, nakoľko nezasahuje do ciest v kompetencii tunajšieho úradu.
2. **Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcia výstavby**, pod č. 32778/2019/SV/05315 zo dňa 22.01.2019: Z hľadiska problematiky územného plánovania, rozsah zmeny zámeru pozostáva zo zmenšenia rozsahu zámeru. K predloženému zámeru nemáme pripomienky a nepožadujeme ďalej zámer posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

*Okresný úrad konštatuje, že rozsah zmeny zámeru nepozostáva zo zmenšenia rozsahu zámeru, ale pozostáva z rozšírenia pôvodného zámeru o 12 rodinných dvojdomov.*

- 3. Ministerstvo zdravotníctva slovenskej republiky**, pod č. S05019-2019-İKŽ-2 zo dňa 21.01.2019: Navrhovaná výstavba sa nachádza v ochrannom pásme II. stupňa prírodných zdrojov v Čilistove (vyhláška MZ SR č. 552/2005 Z.z.), na ktoré sa vzťahujú ustanovenia § 26, §28, §40 ods. 2 a §50 ods. 17 písm. b) zákona č. 538/2005 Z.z.

Z hľadiska zabezpečenia ochrany prírodných liečivých zdrojov v Čilistove podľa zákona č. 538/2005 Z.z. požadujeme:

1. Rešpektovať skutočnosť, že v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov je zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodných liečivých zdrojov, ako aj ďalšie ustanovenia § 28 a §50 ods. 17 písm. b) zákona č. 538/2005 Z.z., v tejto súvislosti požadujeme navrhovať také technické postupy, riešenia, materiály a výrobky, aby sa zabezpečila životného prostredia s dôrazom na úsek ochrany vôd.
2. V prípade, že by sa stavba vyžiadala realizáciu ďalších prác alebo činnosti podľa §50 ods. 17 písm. b) zákona č. 538/2005 Z.z., nude potrebné vyžiadať si stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR, s priložením príslušnej dokumentácie, taktiež upozorňujeme na oznamovaciu povinnosť v zmysle § 4 zákona č. 538/2005 Z.z. pri zistení výskytu podzemnej vody s prejavmi zvýšenej teploty, mineralizácie alebo plynov.
3. Toto stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR je stanoviskom dotknutého orgánu podľa § 40 ods. 2 písm. d) zákona č. 538/2005 Z.z. nenahrádza stanoviská ku konkrétnemu konaniu podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.

Uvedené požiadavky sú stanovené z dôvodu zabezpečenia ochrany hydrogeologickej štruktúry prírodných liečivých zdrojov v Čilistove v súlade s ustanoveniami zákona č. 538/2005 Z.z.

*Pripomienky sú zahrnuté do tohto rozhodnutia.*

- 4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava**, pod č. HŽP/3692/2019 zo dňa 24.01.2019: Z hľadiska ochrany zdravia netrvám na posudzovaní zmeny podľa zákona č. 24/2006 Z.z. pre činnosť „Rodinné dvojdomy Alžbetin dvor, Miloslavov – zmena č. 1“, p.č. 185/3,4,8, k.ú. Miloslavov – Alžbetin Dvor, okr. Senec. Činnosť nepredstavuje vplyv na verejné zdravie ani obytnú pohodu v okolitej zástavbe.
- 5. Dopravný úrad, TRANSPORT AUTHORITY**, pod č. 5618/2019/ROP-002/2344-hu zo dňa 28.01.2019: Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nemá z hľadiska záujmov civilného letectva k predmetnej stavbe žiadne požiadavky.
- 6. Ministerstvo dopravy a výstavba Slovenskej republiky, odbor stratégie a rozvoja**, pod č. 08994/2019/OSR/7681 zo dňa 28.1.2019: MDV SR má k zmene navrhovanej činnosti nasledovné pripomienky a požiadavky:

- Navrhovanú zmenu činnosti žiadame prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať správcov dotknutých komunikácií ovplyvnených navrhovanou činnosťou a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu.
- Všetky dopravné parametre je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi
- Pre lokality navrhované v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné zrealizovať opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu doprav sú v čase realizácie známe.
- V plnom rozsahu žiadame rešpektovať stanoviská obce Miloslavov a Dopravného úradu o ktoré ste požiadali priamo.

MDV SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie zmeny navrhovanej činnosti „Rodinné dvojdomy Alžbetin Dvor, Miloslavov – zmena č. 1“ a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek.

*Pripomienky sú zahrnuté do tohto rozhodnutia.*

- 7. Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií**, pod č. OU-SC-OCDPK-2019/003366/VAR zo dňa 23.01.2019: k zámeru, vzhľadom na to, že sa nedotýka priamo ciest, pre ktoré sme cestným správnym orgánom ale dotýka sa miestnej komunikácie, nemáme k predloženému zámeru pripomienky a nepožadujeme z hľadiska našich záujmov posudzovanie predloženého zámeru podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.
- 8. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku**, pod č. ORHZ-PK2-2019/000231-2 zo dňa 21.01.2019: z hľadiska pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.
- 9. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny**, pod č. OU-SC-OSZP-2019/3093/VIM zo dňa 28.01.2019:
  - Zmena navrhovanej činnosti sa dotýka pozemkov mimo zastavaného územia obce a v území, na ktorom platí prvý stupeň ochrany podľa § 12 zákona, kde sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody podľa druhej časti zákona. Navrhovaná zmena stavby neprinesie zásah do chránených území alebo do ich ochranných pásiem, je umiestnená mimo biocentier, genofondových plôch a prvkov významných pre územný systém ekologickej stability.
  - Zmena stavby nie je spojená so žiadnou činnosťou podľa zákona v danom území zakázanou.
  - Realizácia zmeny navrhovanej činnosti nebudú dotknuté záujmy územnej, druhovej ochrany ani ochrany drevín v zmysle zákona.

**Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nemáme k predloženému zámeru pripomienky, ani osobitné požiadavky na podrobnejšie posúdenie vplyvov navrhovanej**

**činnosti v Správe o hodnotení podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.**

**10. Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia, pod č. OU-SC-OKR-2019/8-17 zo dňa 29.01.2019:**

Z hľadiska záujmov civilnej ochrany obyvateľstva k územnému konaniu predmetnej stavby nemáme pripomienky. Zároveň si dovoľujeme upozorniť investora, že pri územnom a stavebnom konaní je potrebné zohľadniť požiadavky civilnej ochrany obyvateľstva podľa:

- Zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,
- Vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.

V prípade, že nepríde v projektovej dokumentácii k podstatným zmenám, netrváme na posudzovaní podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

*Pripomienky sú zapracované do tohto rozhodnutia.*

**Dotknutá verejnosť podľa §24 zákona o posudzovaní:**

**11. Združenie domových samospráv, stanovisko doručené zo dňa 14.01.2019 zaručeným elektronickým podpisom prostredníctvom elektronickej schránky ústredného portálu verejnej správy (prostredníctvom podania v e-schránke Ministerstva vnútra SR):**

K predstavenému dokumentu máme nasledovné pripomienky:

1. Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008 , TP 10/2008. Z predložených podkladov nie je zrejмый spôsob zapojenia do verejnej cestnej siete.
2. Žiadame doplniť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010 , Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepcných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).
3. Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.
4. Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.

5. Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatravnených ihrísk či outdoorových cvičísk.
6. Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - [www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc](http://www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc). Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.
7. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m<sup>2</sup> po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, viď informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR [www.samospravodomov.org/files/retencna\\_dlazba.pdf](http://www.samospravodomov.org/files/retencna_dlazba.pdf). Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok.
8. Žiadame spracovať dokument ochrany prírody podľa §3 ods.3 až ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. a predložiť ho príslušnému orgánu ako podklad rozhodnutia o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.
9. Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.
10. Žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon).
11. Žiadame dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd. Osobitne požadujeme správu o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov)
12. Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámцovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámцovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná <http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/>).
13. Žiadame definovať najbližšiu existujúci obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.

14. Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.
15. V okolí zámeru navrhujeme realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.
16. Požadujeme, aby sa zámer prispôbil okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite, a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa vodného zákona, realizáciou zelenej infraštruktúry podľa § 48 zákona OPK č. 543/2002 Z.z.
17. Požadujeme, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný parčík vhodne začlenený do okolitého územia a podľa možnosti voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia.
18. Náhradnú výsadbu žiadame riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasíme s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.
19. Sadové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenie.oznamenie-stanoviska-pokyny/standarty-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>)
20. Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiadame riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklimy a jej bilancie.
21. Na vertikálne plochy žiadame aplikáciu zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia.
22. Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru.
  - **Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie:** v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v príľahlom povodí.



- **Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:** • Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienenie transparentných výplní otvorov • Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre • Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam • Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny
  - **Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric:** Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran
  - **Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:** Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
  - **Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:** • Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľadom na životné prostredie. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí • Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi
23. Alternatívou k bodom 15 až 19 by bolo realizácia zatravnenej strechy (môžu byť použité aj vegetačné dielce špecifikované v bode 5) a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatravnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu.
24. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad.
25. Statiku stavby žiadame overiť nezávislým oponentským posudkom.
26. Žiadame variantné riešenie okrem nulového variantu ešte aspoň v dvoch alternatívnych variantoch, tak aby sa naplnil účel zákona podľa §2 písm. c zákona EIA č.24/2006 Z.z. „objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom“.
27. Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.

28. Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb.
29. Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru.
30. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o odpadoch č.79/2015 Z.z. Zhrnutie povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch je napr. tu: <https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>.
31. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:
- komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
  - kovov označeného červenou farbou
  - papiera označeného modrou farbou
  - skla označeného zelenou farbou
  - plastov označeného žltou farbou
  - bio-odpadu označeného hnedou farbou
32. Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; sú vhodné na mnohé aplikácie ako napr. spevnené plochy, povrchy plochých striech a majú mnohé pozitívne ekologické, environmentálne a klimatické funkcie.
33. Žiadame zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR ([http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-a-zoznamy/poh-sr-2016-2020\\_vestnik.pdf](http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-a-zoznamy/poh-sr-2016-2020_vestnik.pdf)) do zámeru a v ňom navrhovaných opatrení.
34. Žiadame spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií
35. Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády,, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.
36. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z.z.
37. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.
38. Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.
39. Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v §24 ods.2 zákona č. 24/2006 Z.z. je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povoľovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto žiadame, aby sme ako známy účastník konania boli v zmysle §§24 a 25 Správneho poriadku

o začatí týchto konaní písomne upozornení, aby sme si v nich mohli uplatňovať svoje práva. Združenie domových samospráv zároveň konštatuje, že podľa §24 ods.2 zákona č.24/2006 môžu byť jeho práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté a to minimálne v rozsahu a v zmysle obsahu týchto pripomienok.

Vzhľadom na uvedené požadujeme, aby pripomienky z tohto stanoviska boli zohľadnené a v zmysle §29 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z.z. sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru „Rodinné dvojdomy Alžbetin Dvor, Miloslavov – zmena 1“ podľa tohto zákona prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia; v takomto prípade žiadame naše pripomienky v podmienkach záverečného stanoviska akceptovať.

V prípade, že príslušný orgán napriek našej požiadavke vydá rozhodnutie zo zisťovacieho konania o ďalšom neposudzovaní vplyvov zámeru „Rodinné dvojdomy Alžbetin dvor, Miloslavov- zmena č. 1“ na životné prostredie podľa zákona EIA, žiadame zapracovanie jednotlivých bodov nášho vyjadrenia do výroku rozhodnutia podľa §29 ods.13 zákona EIA a zároveň ich vyhodnotenie v odôvodnení rozhodnutia podľa §20a písm.a zákona EIA.

**Vzhľadom na uvedené žiadame zahrnúť do podmienok rozhodnutia podľa §29 ods.13 zákona EIA č.24/2006 Z.z. resp. podľa §37 ods.5 zákona EIA v zmysle prílohy k zákonu EIA č.12, bod VI.3 a bod VI.6 aj nasledovné podmienky:**

- Budovanie parkovacích miest a komunikácií je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN technickými predpismi; v maximálnej možnej miere používať materiály zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou.
- Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státa.
- Vypracovať samostatný projekt začlenenia stavby do biodiverzity územia sadovníckymi úpravami v podobe nových zelených plôch, ktoré zároveň prispievajú k zvýšeniu ekologickej stability územia a ktoré budú mať charakter lokálneho parčíku vhodného pre daný typ územia a infiltračnú funkcionalitu. Súčasťou tohto projektu bude aj zapracovanie opatrení *Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy* schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 (<https://www.minzp.sk/files/oblasti/politika-zmeny-klimy/nas-sr-2014.pdf>) tak, že budú obsahovať mix mitigačných opatrení podľa odporúčaní MŽP SR na jeho stránke <https://www.protisuchu.sk/#section-features>.
- Aplikovať zelené vegetačné steny (napr. popínové brečtany určené na takúto aplikáciu) na zasadenie stavby do biodiverzity prostredia.
- Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Štandardy minimálnej vybavenosti obcí, Bratislava 2010 (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-umsmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standarty-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>).
- Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>).

- Zabezpečiť ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.
- Dbáť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Vypracovať projekt zapracovania opatrení Programu odpadového hospodárstva SR ako aj zákona o odpadoch (<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>).
- Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (<http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/>). Osobitne požadujeme správu o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov). Uvedené náležitosti žiadame adekvátne uviesť v dokumentácii pre územné aj stavebné rozhodnutie.
- Žiadame preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona.
- Hydraulickým výpočtom preukázať dostatočnú kapacitu a účinnosť ORL, kanalizácie a ostatných vodných stavieb.
- Realizáciou zámeru nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.

**Žároveň žiadame jednotlivé body nášho vyjadrenia v odôvodnení rozhodnutia vyhodnotiť podľa §20a zákona EIA.**

Žiadame príslušný orgán aby zvolal ústne pojednávanie za účelom vykonania konzultácie s povoluujúcim orgánom resp. schvaluujúcim orgánom, rezortným orgánom, dotknutým orgánom, dotknutou obcou a dotknutou verejnosťou, ktorá má možnosť zúčastniť sa konzultácií počas celého procesu posudzovania vplyvov podľa §63 zákona EIA č.24/2006 Z.z.. Predmetom konzultácie medzi navrhovateľom, obstarávateľom a ostatnými subjektmi procesu posudzovania vrátane verejnosti by malo byť najmä:

- a. doplňujúce informácie o strategickom dokumente a navrhovanej činnosti,
- b. informácie o možných vplyvoch strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia,
- c. vzájomné oboznámenie sa so stanoviskami,
- d. doplnenie alebo upresnenie navrhovaných opatrení,
- e. obsah a rozsah poprojektovej analýzy.

Žiadame uviesť výsledok konzultácie v odôvodnení vydaného rozhodnutia.

*Stanovisko príslušného orgánu:*

**K bodu 1-3:**

*Predmetná lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia obce Miloslavov v časti Alžbetin dvor. Jedná sa o rozvojovú lokalitu, v zmysle územného plánu určenú na výstavbu rodinných domov, ohraničenú existujúcou zástavbou rodinných domov a novou lokalitou, ktorá sa v súčasnosti dokončuje. Rozšírenie komunikácie zabezpečí dopravnú obsluhu a nároky statickej dopravy pre pripravovanú stavbu IBV Alžbetin Dvor II. Na tieto bude navrhovaná lokalita napojená. Prístup k objektom je z navrhovanej komunikácie, pri ktorej sa ráta s jej rozšírením.*

Príslušné technické normy v súvislosti s organizáciou dopravy budú dodržané. Pre potreby navrhovanej činnosti z pohľadu dynamickej dopravy, jej priepustnosti a kapacity súvisiacej s prevádzkou navrhovanej investície bude potrebné spracovať aktuálne Dopravné posúdenie, ktoré bude súčasťou ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie.

#### **K bodu 4:**

Objekty budú napojené na existujúce inžinierske siete. Svojou prevádzkou nebudú negatívne vplývať na životné prostredie ani na okolitú zástavbu. Svojou funkčnou náplňou budú vhodne dopĺňať danú lokalitu. Rodinné dvojdomy sú stavebno-technicky navrhnuté tak, aby spĺňali všetky parametre pre energetické posúdenie v súlade s predpismi a doporučenými normami. Objekty sú z hľadiska dopravy riešené tak, aby rešpektovali v najvyššej miere zložitosť dopravnej situácie v danej lokalite a s nárokmi na statickú dopravu nezaťažovali jestvujúcu lokalitu. Všetky novonavrhované parkovacie miesta budú umiestnené v potrebnom počte na vlastnom pozemku.

Potrebný počet odstavných a parkovacích miest je určený podľa tab. č. 20 a koeficientov:

Pre rodinné dvojdomy so štyrmi bytovými jednotkami :

Počet max. 3 izbových bytových jednotiek do 90m<sup>2</sup> : 24

Počet 4 izbových bytových jednotiek nad 90m<sup>2</sup> 24

Základný počet odstavných stojísk :

$OO = 24 \times 1,5 + 24 \times 2 = 84$  odstavn. stojísk

Podľa čl. 16.3.10 STN 736110

$N = 1,1 \times OO$

Potrebný počet parkov. stojísk

$N = 1,1 \times 84$

$N = 92,4 = 93$  park. stojísk

Celkovo je potrebných 93 parkovacích miest, k dispozícii bude 118 parkovacích miest z toho bude 5 parkovacích miest pre ZŤP. To znamená rezervu 25 parkovacích miest.

Vonkajšie parkovacie plochy budú vybudované s dláždeným povrchom na podkladnej betónovej vrstve. Kolmé stojiská budú rozmerov 2,5 x 5,0m a pre ZŤP 3,5 x 5,0 m.

#### **K bodu 5:**

V priestore medzi objektmi je vytvorený pás zelene s detským ihriskom a s pobytovým priestorom pre obyvateľov bytových domov. Je situovaný do dopravne kludnej zóny. Výstavba podzemných garáží nie je predmetom navrhovanej činnosti a predstavovala by ďalší variant – iný variant riešenia zámeru, ktorého potreba z komplexných výsledkov zisťovacieho konania nevyplývala.

#### **K bodu 6:**

Pozemné komunikácie a ostatné spevnené plochy budú (sú) navrhované v súlade s technickými predpismi.

#### **K bodu 7:**

Navrhované riešenie povrchových státí ako aj striech a iných spevnených vodorovných plôch bude spĺňať požiadavky príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov a noriem, ktoré sa ich týkajú. Konštrukčne budú všetky spevnené plochy navrhnuté pre účel ich určenia. Voda z povrchového odtoku parkovísk bude prečisťovaná cez odlučovače ropných látok v parametroch rešpektujúcich platnú legislatívu v danej oblasti.

**K bodu 8:**

Navrhovaná stavba je umiestnená na území s 1. stupňom ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Nezasahuje do prvkov územného systému ekologickej stability (biokoridory, biocentrá), čiže nie je činnosťou, ktorá môže ohroziť alebo narušiť určený systém ekologickej stability.

**K bodu 9:**

Zeleň bude vysadená, pôjde o zeleň na vzrastlom teréne a trávnaté plochy. Pre výsadby sú odporúčané dreviny, ktoré okrem plnenia krajinárskej a estetickkej funkcie sú dobre adaptované na prostredie v okolí ciest s intenzívnou dopravou.

Rámčovo možno hovoriť o výsadbe stromov, krov, živých plotov a založení trávnikov. Návrh rieši exteriérové úpravy v území tak, aby aspoň čiastočne eliminovali nepriaznivý vplyv nárastu spevnených, zastavaných plôch a plôch komunikácií. Vegetácia bude navrhnutá v línách a skupinách, aby pôsobila esteticky, vhodne vymedzovala či členila priestor a zároveň jej usporiadanie umožňovalo racionálnu a efektívnu údržbu. Bude mať za úlohu funkčne, esteticky a z hľadiska údržby čo najjednoduchšie vytvoriť vhodný priestor v blízkom okolí budovy. Túto časť tvorí zeleň v blízkosti parkovísk a vstupu do budovy. Všetky navrhnuté dreviny zodpovedajú miestnym klimatickým podmienkam a expozícii na pozemku.

**K bodu 10-12**

Požiadavky 10, 11 a 12 obsahujú povinnosti, ktoré upravuje zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) sú všeobecne záväzné, preto nemôžu byť predmetom rozhodnutia príslušného orgánu v zisťovacom konaní. Požiadavky budú rešpektované / uplatňované počas výstavby a prevádzky stavby. Stavebník, resp. budúci vlastníci nehnuteľností budú dodržiavať ustanovenia zákona a ďalšie platné technické, technologické, organizačné a bezpečnostné predpisy súvisiace s navrhovaným druhom činnosti.

**K bodu 13:**

Za účelom posúdenia vplyvu plánovanej výstavby Rodinných dvojdomov v obci Miloslavov na preslnenie okolitých bytov a denné osvetlenie okolitých miestností bol vypracovaný Svetlotechnický posudok ( 12.4.2019, Ing. Straňák Zsolt). Záver posudku: Vplyv plánovanej výstavby Rodinných dvojdomov v obci Miloslavov na parcele č. 1853/3, 185/4 a 185/8 k.ú. Miloslavov vyhovuje požiadavkám STN 73 4301 na preslnenie okolitých bytov. Plánovaná výstavba svojou polohou a výškou negatívne neovplyvní vyhovujúce preslnenie okolitých bytov. Vplyv plánovanej výstavby Rodinných dvojdomov v obci Alžbetin Dvor, Miloslavov na parcele č. 185/3, 185/4 a 185/8 k.ú. Miloslavov vyhovujúce požiadavkám STN 73 0580-1. Zmena 2 a STN 73 0580-2 na denné osvetlenie okolitých obytných miestností. Plánovaná výstavba svojou polohou a výškou negatívne neovplyvní vyhovujúce denné osvetlenie miestností v susedných objektoch. Plánovaná výstavba Rodinných dvojdomov nie je rozpore s požiadavkami stavebných predpisov na dostupnosť denného svetla a priameho slnečného žiarenia na okolitých nezastavaných parcelách. Budovy na okolitých stavebných parcelách je možné aj po realizácii uvedenej navrhovanej výstavby navrhnuť tak, aby boli dostatočne preslnené v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 259/2008 a požiadaviek a kritérií STN 73 4301 a aby ich vnútorné priestory s dlhodobým pobytom ľudí mali denné osvetlenie vyhovujúce požiadavkám a kritériám STN 73 0580.

**K bodu 14:**

Oznámenie o zmene rieši začlenenie navrhovaného objektu do okolitej zástavby a jeho napojenie na inžinierske siete podľa požiadaviek stavebníka. Dokumentácia bude spracovaná podľa zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) a následných noviel a vykonávacích predpisov v rozsahu podľa vyhlášky 453/2000 Z.z. prikladanom k návrhu na stavebné povolenie a bude vychádzať z podnikateľského zámeru investora pre daný areál. Navrhovaná zmena činnosti je výškovo aj funkčne zosúladená s územnoplánovacou dokumentáciou dotknutého územia.

**K bodu 15, 17:**

Bude sa realizovať návrh sadovníckych úprav všetkých určených plôch v riešenom území. Celkový návrh výsadby bude rozdelený do dvoch častí. Prvá časť je samotné začlenenie budovy do okolitého prostredia a zároveň vytvorenie protihlukovej ochrany výsadbou stromov a krov. Druhá časť má za úlohu funkčne, esteticky a z hľadiska údržby čo najjednoduchšie vytvoriť vhodný priestor v blízkom okolí budovy. Túto časť tvorí zeleň v blízkosti parkovísk a vstupu do budovy. Verejne prístupný park nebude možné z hľadiska logistiky a bezpečnostných predpisov implementovať priamo do priestorov výrobného závodu s kontrolovaným vstupom.

**K bodu 16:**

Budú vykonané vegetačné úpravy.

**K bodu 18, 19,20 a 21:**

K požiadavkám 18, 19, 20 a 21 – v súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti neprišlo k výrubu drevín a preto orgán ochrany prírody neurčil náhradnú výsadbu. V rámci povoľovania navrhovanej činnosti bude vypracovaný návrh sadovníckych úprav s presným počtom vysádzaným drevín, ich druhovým menom a miestom výsadby a termínom výsadby. Samotná navrhovaná zeleň prispeje k zlepšeniu lokálnej mikroklímy a jej bilancie sú v súlade s požiadavkami príslušnej územnoplánovacej dokumentácie platnej pre dané územie. Príslušný orgán pripomienku zapracoval do tohto rozhodnutia.

**K bodu č. 22:**

Projektant musí byť vedomý potreby naprojektovať hodnotenú stavbu v súlade s potrebami na možné dôsledky zmeny klímy (napr. extrémne výkyvy teplôt, privalové dažde, extrémne horúce dni, extrémne chladné dni....). Navrhovateľ pri svojej činnosti bude uplatňovať opatrenia primerane rozsahu a charakteru svojej činnosti v súlade s implementačnými podmienkami stratégie. Navrhované stavebno-konštrukčné riešenie súvisiacich stavebných objektov navrhovanej investičnej činnosti, ako aj spôsob odvádzania dažďových vôd je naprojektované a bude realizované tak, aby navrhovanú stavbu neohrozovali nepriaznivé účinky zmeny klímy. Zmena navrhovanej činnosti je v súlade so „Stratégiou adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“ a to najmä z hľadiska jej opatrení na horninové prostredie, pedosféru, biodiverzitu, sídelné prostredie a zdravie obyvateľstva. Na základe analýz a vyhodnotenia zraniteľnosti a potenciálnych rizík všetkých kľúčových oblastí boli cielene navrhnuté opatrenia, ktoré budú realizované na zníženie zraniteľnosti resp. zvýšenie reziliencie dotknutého územia a jeho okolia. Predmetné opatrenia sú súčasťou Oznámenia o zmene činnosti.

### **K bodu 23**

*Navrhovateľ nepočíta s realizáciou zelenej strechy. Celkový charakter novej zelene bude mať pozitívny vplyv na miestnu mikroklimatickú situáciu a bude výrazne prispievať ku skvalitneniu prostredia pre obyvateľov. Bližšia špecifikácia a druhové zloženie zelených plôch bude riešená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie - Sadové úpravy.*

### **K bodu 24**

*Spôsob nakladanie s vodami a zabezpečenia správneho vodného režimu je uvedený v príslušných kapitolách predloženého zámeru, ako aj opatrenia na revitalizáciu riešeného územia a špeciálne i plôch zelene sú navrhnuté v zámere aj s ohľadom na verejné záujmy. Navrhovaná stavba je umiestnená na území s 1. stupňom ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Nezasahuje do prvkov územného systému ekologickej stability (biokoridory, biocentrá), čiže nie je činnosťou, ktorá môže ohroziť alebo narušiť určený systém ekologickej stability.*

### **K bodu 25**

*Problematika preukázania statického posúdenia navrhovaných stavebných objektov bude predmetom projektovej dokumentácie pre povolenie navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov.*

### **K bodu 26**

*Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti, bolo vypracované v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z.*

### **K bodu 27**

*Navrhovaná činnosť bola vyhodnotená vo vzťahu ku horninovému prostrediu a hydrogeologickým charakteristikám dotknutého územia, pričom pre realizáciu navrhovanej činnosti bude potrebné vypracovať inžiniersko-geologický posudok v rámci povoľovania navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov. Príslušný orgán pripomienku zapracoval do tohto rozhodnutia.*

### **K bodu 28**

*Hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb je štandardným výpočtom a bude súčasťou dokumentácie pre povolenie navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov.*

### **K bodu 29**

*Funkčné využitie územia musí byť v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou dotknutej obce Miloslavov. Preverenie dodržiavania regulatívov zadefinovaných v rámci príslušnej územnoplánovacej dokumentácie je v kompetencii jej obstarávateľa, resp. príslušného stavebného úradu v rámci povoľovania navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov.*



### **K bodu 30-31:**

*Požiadavka 30 a 31 – Dodržiavanie zákona o odpadoch č. 79/2015 Z.z. je zákonnou povinnosťou navrhovateľa. Ide o legislatívnu požiadavku vyplývajúcu zo všeobecne záväzných právnych predpisov a teda je povinnosťou navrhovateľa, resp. realizátora výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti alebo budúcich vlastníkov nehnuteľností konať v zmysle predmetného zákona. Separovaný zber odpadu bude zabezpečený a realizovaný v súlade s požiadavkami príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva a požiadaviek príslušných VZN obce Miloslavov aj s ohľadom na zabezpečenie dostatočného množstva zberných nádob pre separované zložky komunálneho odpadu.*

### **K bodu 32**

*V rámci ďalších stupňov projektovej prípravy stavby navrhovateľ kvalifikovane posúdi či použitie uvedených materiálov je vhodné a prípustné na navrhovaný typ stavby.*

### **K bodu 33**

*Záväzné opatrenia POH SR nie sú v kompetencii navrhovateľa ako pôvodcu odpadov, na základe POH SR sa následne vypracovávajú POH krajov a POH obcí, POH je programový dokument, ktorý sa vypracúva pre určenú územnú oblasť v súlade s hierarchiou a cieľmi odpadového hospodárstva.*

### **K bodu 34**

*Povinnosťou pri samotnej realizácii stavby zhotoviteľom, je zabezpečiť bezpečnosť a ochranu zamestnancov, ako aj ochranu životného prostredia, čo bude predmetom prevádzkových, požiarnych a bezpečnostných poriadkov vypracovaných podľa príslušných predpisov. Navrhovateľ pri prevádzke bude používať už vypracované a v súčasnosti používané manuály.*

### **K bodu 35**

*Charakter predmetnej stavby nevytvára vhodné prostredie pre umiestnenie umeleckého diela. V prípade, ak by príslušný samosprávny orgán, alebo iná organizácia mala záujem o umiestnenie umeleckého diela, príp. prvku obdobného charakteru, stavebník/investor v rámci svojich možností v areáli stavby umožní umiestnenie spomínaného prvku po posúdení jeho vhodnosti a účelnosti voči celkovému areálu stavby.*

### **K bodu 36-38**

*V plnej miere sa bude držiavať zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane PP, nakoľko sa jedná o povinnosť vyplývajúcu z osobitných predpisov.*

*Príslušný orgán na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania, po prihliadnutí na kritériá stanovené zákonom (§ 29 a príloha č.10 zákona), na doručené stanoviská, dospel k záveru, že nie je predpoklad priamych alebo nepriamych environmentálnych vplyvov činností takého významu, aby bolo potrebné ich podrobnejšie analyzovať a spracovať správu o hodnotení. Navrhovanou činnosťou nepredpokladajú závažné negatívne vplyvy na*

*jednotlivé zložky životného prostredia za predpokladu dodržiavania všeobecne závažných právnych predpisov. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti životné prostredie nemohol vyhovieť návrhom, aby sa rozhodlo o posudzovaní navrhovanej činnosti. Požiadavky, ktoré boli uplatnené v rámci zisťovacieho sa bude musieť navrhovateľ zaoberať a opodstatnené pripomienky, ktoré majú oporu v zákone zohľadniť pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov.*

*Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie sa zaoberal z vecného hľadiska všetkými pripomienkami a návrhmi dotknutej verejnosti. Pripomienkami dotknutej verejnosti sa v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov (stavebného zákona) bude kvalifikovane zaoberať stavebný úrad. Opodstatnené pripomienky dotknutej verejnosti, majúce oporu v zákone, bude potrebné zohľadniť v dokumentácii k stavebnému konaniu o umiestnení stavby a pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov, v ktorom má dotknutá verejnosť postavenie účastníka konania. Dotknutá verejnosť uvedená v § 24 zákona o posudzovaní disponuje právami definovanými v súlade s § 24 ods. 2 tohto zákona.*

**Zahrnutie podmienok do rozhodnutia podľa §29 ods.13 zákona EIA č.24/2006 Z.z. resp. podľa §37 ods.5 zákona EIA v zmysle prílohy k zákonu EIA č.12, bod VI.3 a bod VI.6:**

#### **Bod č. 1**

*Pozemné komunikácie a ostatné spevnené plochy ako aj parkovacie miesta sú navrhované v súlade s príslušnými normami STN technickými predpismi. Požiadavky na materiálové a technologické riešenie vyplývajú z príslušných technických noriem, ktoré boli projektantom dodržané. Podrobnejšie špecifikácie uvedeného budú riešené v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie.*

#### **Bod č. 2**

*Zeleň bude vysadená pôjde o zeleň na vzrastlom teréne a trávnaté plochy. Pre výsadby sú odporúčané dreviny, ktoré okrem plnenia krajinárskej a estetickej funkcie sú dobre adaptované na prostredie v okolí ciest s intenzívnou dopravou.*

*Rámcovo možno hovoriť o výsadbe stromov, krov, živých plotov a založení trávnikov. Návrh rieši exteriérové úpravy v území tak, aby aspoň čiastočne eliminovali nepriaznivý vplyv nárastu spevnených, zastavaných plôch a plôch komunikácií. Bude mať za úlohu funkčne, esteticky.*

*V ďalších stupňoch povoľovania bude v rámci projektu sadových úprav definovaný rozsah vegetačných úprav.*

#### **Bod č. 3**

*Budú vykonané vegetačné úpravy v zmysle projektu sadových úprav. Navrhovaná činnosť je v súlade so „Stratégiou adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“ a to najmä z hľadiska jej opatrení na horninové prostredie, pedosféru, biodiverzitu, sídelné prostredie a zdravie obyvateľstva. Na základe analýz a vyhodnotenia zraniteľnosti a potenciálnych rizík všetkých kľúčových oblastí boli cielene navrhnuté opatrenia, ktoré budú realizované na zníženie zraniteľnosti resp. zvýšenie reziliencie dotknutého územia a jeho okolia. Predmetné opatrenia sú súčasťou Oznámenia o zmene činnosti.*

#### **Bod č. 4**

*Budú vykonané vegetačné úpravy.*

#### **Bod č. 5**

*Projektová dokumentácia pre územné a stavebné povolenia bude spĺňať metodiku Štandardy minimálnej vybavenosti obcí.*

#### **Bod č. 6-7**

*V mieste navrhovanej činnosti sa momentálne nenachádza žiadna zeleň, investor však plánuje na mieste sadové úpravy.*

#### **Bod č. 8-9**

*Ochrana podzemných a povrchových vôd ako aj zabránenie nežiaducemu úniku znečisťujúcich látok do pôdy, podzemných vôd a povrchových vôd bude dodržaná, nakoľko sa jedná o povinnosť vyplývajúcu z osobitných predpisov.*

#### **Bod č. 10**

*Ochrana podzemných a povrchových vôd ako aj zabránenie nežiaducemu úniku znečisťujúcich látok do pôdy, podzemných vôd a povrchových vôd bude dodržaná, nakoľko sa jedná o povinnosť vyplývajúcu z osobitných predpisov.*

#### **Bod .č. 11**

*Ochrana podzemných a povrchových vôd ako aj zabránenie nežiaducemu úniku znečisťujúcich látok do pôdy, podzemných vôd a povrchových vôd bude dodržaná, nakoľko sa jedná o povinnosť vyplývajúcu z osobitných predpisov. Povinnosti ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) budú dodržané.*

#### **Bod č. 12**

*Realizáciou zmeny činnosti sa nenarušia existujúce odtokové pomery v území. Ochrana podzemných a povrchových vôd ako aj zabránenie nežiaducemu úniku znečisťujúcich látok do pôdy, podzemných vôd a povrchových vôd bude dodržaná, nakoľko sa jedná o povinnosť vyplývajúcu z osobitných predpisov.*

#### **12. RNDr. Janka Oravcová, Alžbetin Dvor zo dňa 26.02.2019:**

Na základe zverejnenia uvedených informácií a v zmysle § 29 ods. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ako verejnosť, ktorá povolením zmeny môže byť dotknutá, podávame pripomienky k predmetnému v nasledovnom znení:

1. Výrazne zahustenie zástavby záujmového územia oproti pôvodnému zámeru bude mať v konečnom dôsledku negatívny dosah na životné prostredie. Oproti terajšiemu stavu možno očakávať najmä počas výstavby zvýšený nárast emisií, prašnosť a hluk.

2. Zmena zámeru na poschodové dvojdomy navýši počet obyvateľov danej lokality, s ktorým sa v pôvodnom zámere nepočítalo. Uvedené bude mať za následok nepriaznivý vplyv na vybudované lokality a rovnako negatívne zasiahne aj do infraštruktúry.
3. Zmena zámeru na poschodové dvojdomy zníži kvalitu života na susedných parcelách. Zníži sa vzdialenosť medzi obytnými, samostatne stojacimi budovami, ako aj rodinnými domami, čo výraznou mierou zasiahne to súkromia obyvateľov a zníži tak kvalitu ich života.

Pri podávaní stanoviska vystupujeme ako občianska iniciatíva.

Vzhľadom na vyššie uvedené žiadame, aby príslušný okresný úrad vydal záverečné stanovisko, ktorým neodsúhlasí navrhovanú zmenu.

Zoznam s podpismi obyvateľov Alžbetinho Dvora, ktorí žiadajú neodsúhlasenie navrhovaných zmien je neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska

*Stanovisko príslušného orgánu:*

*Navrhovaná činnosť – príprava územia na výstavbu obytného súboru 12 dvojdomov a neskôr ich výstavba - predstavuje rozšírenie činnosti v danej lokalite. Zmena navrhovanej činnosti je v rámci IBV Alžbetin Dvor II. Riešená lokalita, ktorú navrhovateľ vybral na miesto výstavby je pokračovaním lokality IBV Alžbetin Dvor II. V územnom pláne obce Miloslavov, lokalita je súčasťou urbanistickej plochy rozvojového zámeru RZ1, funkčne určenej pre funkciu bývanie, formou výstavby rodinných domov.*

*Za účelom posúdenia vplyvu plánovanej výstavby Rodinných dvojdomov v obci Miloslavov na preslnenie okolitých bytov a denné osvetlenie okolitých miestností bol vypracovaný Svetlotechnický posudok ( 12.4.2019, Ing. Straňák Zsolt). Záver posudku: Vplyv plánovanej výstavby Rodinných dvojdomov v obci Miloslavov na parcele č. 1853/3, 185/4 a 185/8 k.ú. Miloslavov vyhovuje požiadavkám STN 73 4301 na preslnenie okolitých bytov. Plánovaná výstavba svojou polohou a výškou negatívne neovplyvní vyhovujúce preslnenie okolitých bytov. Vplyv plánovanej výstavby Rodinných dvojdomov v obci Alžbetin Dvor, Miloslavov na parcele č. 185/3, 185/4 a 185/8 k.ú. Miloslavov vyhovujúce požiadavkám STN 73 0580-1. Zmena 2 a STN 73 0580-2 na denné osvetlenie okolitých obytných miestností. Plánovaná výstavba svojou polohou a výškou negatívne neovplyvní vyhovujúce denné osvetlenie miestností v susedných objektoch. Plánovaná výstavba Rodinných dvojdomov nie je rozpore s požiadavkami stavebných predpisov na dostupnosť denného svetla a priameho slnečného žiarenia na okolitých nezastavaných parcelách. Budovy na okolitých stavebných parcelách je možné aj po realizácii uvedenej navrhovanej výstavby navrhnuť tak, aby boli dostatočne preslnené v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 259/2008 a požiadaviek a kritérií STN 73 4301 a aby ich vnútorné priestory s dlhodobým pobytom ľudí mali denné osvetlenie vyhovujúce požiadavkám a kritériám STN 73 0580.*

*Navrhovateľ počas výstavby zabezpečí, aby nedošlo k prašnosti , hlučnosti - vhodnou organizáciou prác, kropením a čistením komunikácii, obmedziť prašnosť počas výstavby čím sa obmedzí generovanie znečisťujúcich látok do ovzdušia, najmä pri výkopových prácach a pohybe stavebných mechanizmov, kedy môže dôjsť k dočasným plošným zdrojom prašnosti a emisií. Pred začatím výstavby stavby vedúci prerokuje s vlastníkmi susedných stavieb spôsob oplatenia a zabezpečenia staveniska ako aj zabezpečenie poriadku a čistoty na pozemkov.*

*V roku 2017 bola vypracovaná dokumentácia Dopravno-inžinierske posúdenie vplyvu generovanej dopravy stavby „IBV-Alžbetin Dvor II“. Posúdenie preukázalo, že generovaná doprava príťaž III/1054 len malými hodnotami intenzity dopravy, vyťažiteľnosť (pomer intenzity dopravy jednotlivých odbočení k priepustnosti) je na úrovni max. 9%, v predmetnej križovatke*

nie je potrebné vytvoriť odbočovacie pruhy. Doprava generovaná IBV – Alžbetin dvor II nebude znamenať pre priepustnosť cesty III/1054 žiadne obmedzenie a nebude potrebné stavebne upraviť križovatku. Priepustnosť cesty bude aj v budúcnosti vyhovovať ďalším prípadným investičným zámerom v okolí. Napriek k tomu, že v štúdiu bolo konštatované, že priepustnosť cesty bude aj v budúcnosti vyhovovať ďalším prípadným investičným zámerom v okolí, v ďalšom stupni PD bude potrebné vypracovať aktuálne Dopravno-kapacitné posúdenie, v ktorom bude zahrnutá aj obytný súbor 12 dvojdomov.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie zvolával na deň 01.04.2019 pod č. OU-SC-OSZP-2019/002421-pozvanka-Gu ústne pojednávanie vo veci vydania rozhodnutia k navrhovanej činnosti. Predmetom pojednávania bolo objasnenie a prejednanie pripomienok k predloženej navrhovanej činnosti „Rodinné dvojdomy Alžbetin Dvor, Miloslavov – zmena č. 1“, hlavne zo strany verejnosti. Na ústnom pojednávaní sa zúčastnili: RNDr. Janka Oravcová v zastúpení Ing. Juraja Oravca, Pivoňková Klára (členka občianskej iniciatívy), Marcel Slávik, predseda združenia domových samospráv, investor Ing.arch. Peter Novosad a Ing.arch.Barbora Drgoňová za Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie Ing. Hedviga Guldanová, PhD. Obec Miloslavov svoju neúčast' ospravedlnila telefonicky. Počas rokovania obec Miloslavov zaslala e-mailom rozhodnutie o prerušení územného konania a doplňujúcu informáciu, ktorá znela nasledovne:

*„Združená forma zástavby v zmysle ÚPN Miloslavov je povolená na 15% plochy jednotlivých rozvojových zámerov. Plocha rozvojového zámeru RZ21, kde sa predmetná stavba 12 RD, Alžbetin dvor III, Miloslavov nachádza má celkovú plochu 14,93330ha. 15% reprezentuje 1,8471 ha. Na združenú radovú zástavbu na rozvojovej ploche RZ21 je zatiaľ vyčlenených 0,7245 ha, zostáva rezerva 1,1226 ha. Súhrn plôch stavebných parciel predmetnej stavby reprezentuje 1,1200 ha. Tým je splnený regulatív ÚPN pre plochy na združenú zástavbu“.*

Ministerstvo zdravotníctva SR sa ospravedlnilo za neúčast' listom zo dňa 22.03.2019 na prerokovaní z dôvodu iných neodkladných pracovných povinností, ale oznámilo, že vydalo k predmetnej veci stanovisko pod číslom S05019-2019-IKŽ-2 zo dňa 21.1.2019 ( bod č.3) Uvedené stanovisko požaduje v rámci oznámeného konania rešpektovať a nemá ďalšie pripomienky.

Úvodom boli zúčastnení oboznámení s doterajším priebehom procesu zisťovacieho konania navrhovanej činnosti a so stanoviskami, ktoré boli zaslané v rámci zisťovacieho konania. V rámci prerokovania boli objasnené pripomienky verejnosti a opodstatnené sú zahrnuté do tohto rozhodnutia.

**Písomné stanoviská od subjektov, ktoré ich nedoručili v termíne podľa § 29 ods. 9 zákona, sa považujú za súhlasné.**

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie listom č. OU/SC/OSZP/2019/02421 upovedomenie- Gu zo dňa 17.04.2019 podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku oznámil, že účastníci konania a zúčastnené osoby majú možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie, a to v lehote do 7 dní odo dňa doručenia tohto upovedomenia v čase od 09:00 do 14:00. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie pre oboznámenie sa s podkladmi rozhodnutia určil, že do spisu bolo možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a

výpisy) na Okresnom úrade Senec, odbore starostlivosti o životné prostredie na adrese Hurbanova 21, 903 01 Senec.

Súčasťou tohto upovedomenia sú nasledovné dokumenty: Svetlotechnický posudok, Stanovisko Ministerstva vnútra SR- Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Senci k ÚR (pod č. ORPZ-SC-ODI-1-637/2018 zo dňa 19.11.2018, stanovisko Okresného úradu Senec, OpaK k ÚR – pod č. OU-SC-OSZP-2018/16888/VIM zo dňa 06.11.2018, stanovisko Okresného úradu Senec, úseku štátnej správy ochrany ovzdušia k ÚR pod č. OU-SC-OSZP/2018/17204-SI zo dňa 26.10.2018, stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva k ÚR pod č. HŽP/12879/2018M zo dňa 29.10.2018, stanovisko Okresného úradu Senec, odboru krízového riadenia k ÚR pod č. OU-SC-OKR-2018/3797-255 zo dňa 12.12.2018, stanovisko Ministerstva obrany SR k ÚR, pod č. ASM-50-2825/2018 zo dňa 24.10.2018.

### **Po zákonom stanovenom termíne, zaslala stanovisko Obec Miloslavov:**

**Obec Miloslavov**, pod č. ŽP-3577/3180/2019/PL zo dňa 10.05.2019 ( stanovisko doručené dňa 17.05.2019): Na základe doručeného oznámenia č. OU-SC-OSZP-2019/002421-002-Gu zo dňa 10.01.2019 o zmene navrhovanej činnosti „Rodinné dvojdomy Alžbetin Dvor, Miloslavov – zmena č. 1“ navrhovateľa RTP 01 s.r.o., Záborského 42. 831 03 Bratislava, si obec Miloslavov dovoľuje poslať nasledovné stanovisko k uvedenej navrhovanej činnosti:

- Navrhovaná zmena je v priamom susedstve s nízkopodlažnou zástavbou rodinných domov, čím výrazne negatívne ovplyvní ich bývanie ( zníži si vzdialenosť medzi samostatne stojacimi budovami, čo bude mať za následok zatienenie susedných pozemkov a samotných rodinných domov),
- Zahustenie územia bude mať negatívny dosah na príslušnú dopravnú infraštruktúru ako aj dosah na množstvo zelene v území, zvýšené nároky na počet parkovacích miest, umiestnenie kontajnerových stojísk a pod.,
- Navrhovaná zmena nespĺňa záväznú regulatívu platnej územno-plánovacej dokumentácie, ktorou je Územný plán obce Miloslavov schválený v Obecnom zastupiteľstve uznesením č. 24/2009 zo dňa 7.5.2019 v znení neskorších zmien a doplnkov.

Na základe uvedeného obec Miloslavov predpokladá, že bude negatívnym spôsobom ovplyvnené životné prostredie príslušného územia a teda nesúhlasí s odsúhlasením zmeny navrhovanej činnosti. Zároveň požadujeme, aby navrhovaná činnosť podliehala posudzovaniu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

*Stanovisko príslušného orgánu:*

*Za účelom posúdenia vplyvu plánovanej výstavby Rodinných dvojdomov v obci Miloslavov na preslnenie okolitých bytov a denné osvetlenie okolitých miestností bol vypracovaný Svetlotechnický posudok ( 12.4.2019, Ing. Straňák Zsolt). Záver posudku: Vplyv plánovanej výstavby Rodinných dvojdomov v obci Miloslavov na parcele č. 1853/3, 185/4 a 185/8 k.ú. Miloslavov vyhovuje požiadavkám STN 73 4301 na preslnenie okolitých bytov. Plánovaná výstavba svojou polohou a výškou negatívne neovplyvní vyhovujúce preslnenie okolitých bytov. Vplyv plánovanej výstavby Rodinných dvojdomov v obci Alžbetin Dvor, Miloslavov na parcele č. 185/3, 185/4 a 185/8 k.ú. Miloslavov vyhovujúce požiadavkám STN 73 0580-1. Zmena 2 a STN 73 0580-2 na denné osvetlenie okolitých obytných miestností. Plánovaná výstavba svojou polohou a výškou negatívne neovplyvní vyhovujúce denné osvetlenie miestností v susedných objektoch. Plánovaná výstavba Rodinných dvojdomov nie je v rozpore s požiadavkami stavebných*

predpisov na dostupnosť denného svetla a priameho slnečného žiarenia na okolitých nezastavaných parcelách. Budovy na okolitých stavebných parcelách je možné aj po realizácii uvedenej navrhovanej výstavby navrhnuť tak, aby boli dostatočne preslnené v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 259/2008 a požiadaviek a kritérií STN 73 4301 a aby ich vnútorné priestory s dlhodobým pobytom ľudí mali denné osvetlenie vyhovujúce požiadavkám a kritériám STN 73 0580. ( Svetlotechnický posudok bol súčasťou upovedomenia o podkladoch rozhodnutia, pod č. č. OU/SC/OSZP/2019/02421 upovedomenie- Gu zo dňa 17.04.2019)

Navrhovaná zmena resp. výška navrhovaných objektov je 2 nadzemné podlažia, akú majú viaceré existujúce domy v susedstve.- Vzdialenosti medzi jednotlivými domami sú podľa normy min 7m medzi jednotlivými domami.

Všetky domy budú mať parkovacie miesta v dostatočnom množstve na vlastnom pozemku vybudované.

Stojisko pre kontajnery bude predmetom ÚR, kde bude uvedené ako samostatný stavebný objekt

V dokumentácii v ďalšom stupni navrhovateľ bude musieť zohľadniť záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia ( výmera pozemkov na združenú formu zástavby, zastavanosť, index zelene na jednotlivých stavebných parcelách) vychádzajúc z platnej územnoplánovacej dokumentácie obce Miloslavov.

Navrhovateľ počas výstavby zabezpečí, aby nedošlo k prašnosti , hlučnosti. Vhodnou organizáciou prác, kropením a čistením komunikácii, obmedziť prašnosť počas výstavby čím sa obmedzí generovanie znečisťujúcich látok do ovzdušia, najmä pri výkopových prácach a pohybe stavebných mechanizmov, kedy môže dôjsť k dočasným plošným zdrojom prašnosti a emisií. Pred začatím výstavby stavby vedúci prerokuje s vlastníkami susedných stavieb spôsob oplotenia a zabezpečenia staveniska ako aj zabezpečenie poriadku a čistoty na pozemkov.

V roku 2017 bola vypracovaná dokumentácia Dopravno-inžinierske posúdenie vplyvu generovanej dopravy stavby „IBV-Alžbetin Dvor II“. Posúdenie preukázalo, že generovaná doprava prítiaží III/1054 len malými hodnotami intenzity dopravy, vyťažiteľnosť (pomer intenzity dopravy jednotlivých odbočení k priepustnosti) je na úrovni max. 9%, v predmetnej križovatke nie je potrebné vytvoriť odbočovacie pruhy. Doprava generovaná IBV – Alžbetin dvor II nebude znamenať pre priepustnosť cesty III/1054 žiadne obmedzenie a nebude potrebné stavebne upraviť križovatku. Priepustnosť cesty bude aj v budúcnosti vyhovovať ďalším prípadným investičným zámerom v okolí. Napriek k tomu, že v štúdiu bolo konštatované, že priepustnosť cesty bude aj v budúcnosti vyhovovať ďalším prípadným investičným zámerom v okolí, **v ďalšom stupni PD bude potrebné vypracovať aktuálne Dopravno-kapacitné posúdenie, v ktorom bude zahrnutá aj obytný súbor 12 dvojdomov.**

## **Záver**

Príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil zmenu navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej zmeny činnosti, miesta vykonávania navrhovanej zmeny činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území a použil aj kritériá pre rozhodovanie podľa Prílohy č. 10 k zákonu o posudzovaní (transpozícia prílohy č. III Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie). Zároveň prihliadal na stanoviská podľa § 29 ods. 9 zákona, vysporiadal sa s doručenými stanoviskami, pričom zistil, že vznesené požiadavky sa z prevažnej miere vzťahujú

na spracovanie ďalších stupňov projektovej dokumentácie stavby a ich riešenie je v pôsobnosti iných orgánov v konaniach podľa osobitných predpisov.

Navrhovaná zmena činnosti je na katastrálnom území obce Miloslavov. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nebudú dotknuté žiadne kultúrne a historické pamiatky ani paleontologické a archeologické náleziská. Navrhovaná zmena činnosti nebude negatívne vplývať na poľnohospodársku výrobu a nebude mať priamy vplyv na priemyselnú výrobu. Z hľadiska zásobovania stavebnými hmotami a technológiami ide o nepriamy vplyv kladného charakteru. Realizácia stavebného zámeru sa priamo nedotkne žiadnych objektov služieb. Nebudú realizáciou zmeny navrhovanej činnosti dotknuté hlukové, rozptylové ani svetlotechnické pomery trvalo žijúceho obyvateľstva v danej lokalite

Realizácia zmeny navrhovanej činnosti je navrhnutá tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby, ale aj prevádzky. Zmena navrhovanej činnosti nevyžiada výrub drevín.

Navrhovaná činnosť pôvodného zámeru ako i zmeny navrhovanej činnosti sa nachádza v území s prvým stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, mimo navrhovaných území európskeho významu, chránených vtáčích území a súčasnej sústavy chránených území, nebude mať negatívny vplyv buď samostatne, alebo v kombinácii s inou činnosťou na územie patriace do súvislej európskej sústavy chránených území alebo na územie európskeho významu a na ich priaznivý stav z hľadiska ich ochrany. V dôsledku zmeny navrhovanej činnosti sa nemení funkcia. Navrhovaná činnosť (zmena činnosti) môže byť realizovaná iba ak je v súlade s uvedenou územnoplánovacou dokumentáciou. Posudzovaná činnosť nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania príslušný orgán dospel k záveru, že nie je predpoklad priamych alebo nepriamych environmentálnych vplyvov činnosti takého významu, aby bolo potrebné ich podrobnejšie analyzovať. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti sa nepredpokladá závažný negatívny vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravie obyvateľstva.

Riziká v oznámení o zmene navrhovanej činnosti sa teda pohybujú v spoločensky prijateľnej miere a je možné ich predchádzať opatreniami a dodržaním podmienok, ktoré vyplynuli zo stanovísk dotknutých subjektov k zmene navrhovanej činnosti, doručených tunajšiemu úradu v procese zisťovacieho konania a dodržaním všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike a EÚ.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého oznámenia o zmene činnosti, vyjadrení subjektov konania, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona konštatuje, že nie sú ohrozené ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy subjektov konania a sú splnené podmienky podľa zákona a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou oznámenia o zmene činnosti a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.



**Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, aj na úradnej tabuli obce.**

### **Poučenie**

Účastníci konania vrátane verejnosti v súlade s § 24 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov majú právo podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec.

Vo vzťahu k verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov za deň doručenia rozhodnutia sa považuje pätnásť deň zverejnenia tohto rozhodnutia na webovom sídle (<http://www.minv.sk/?uradna-tabula-20>).

Ak toto rozhodnutie nadobudne po vyčerpaní prípustných riadnych opravných prostriedkov právoplatnosť, je preskúmateľné súdom.

Toto rozhodnutie vydané Okresným úradom Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 29 ods. 11 zákona o posudzovaní vplyvov nenahrádza iné rozhodnutia, stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov podľa osobitných predpisov.

Ing. Beáta Adameová  
vedúca odboru

## **Rozdeľovník:**

Doručuje sa:

1. RTP 01 s.r.o., Záborského 42, 831 03 Bratislava
2. RNDr. Janka Oravcová, Alžbetin Dvor 1709, 900 42 Miloslavov
3. Združenie domových samospráv, P.O.BOX218, 851 02 Bratislava

Na vedomie:

4. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec
5. Obec Miloslavov, Miloslavov 181, 900 42 Miloslavov
6. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Oddelenie dopravného modelovania a infraštruktúry, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15
7. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcia výstavby, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15
8. Bratislavský samosprávny kraj, P.O.BOX 106, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava 29
10. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
11. Okresný úrad Senec, odbor KR, Hurbanova 21, 903 01 Senec
12. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec
13. Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec
14. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
15. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
16. Obec Miloslavov, Miloslavov 181, 900 42 Miloslavov
17. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
18. Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec
19. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, ref. pôdohospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
20. Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
21. Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, Inšpektorát kúpeľov a žriadiel, Limbová 2, 837 52 Bratislava

